



Poročilo medijskih objav

Pripravljeno: 26.05.2025

Pojavnost:



Ključne besede v poročilu:

NEPREMIČNINSKI POSREDNIK	2
STANOVANJSKI ZAKON	1
ETAŽNA LASTNINA	1
NAJEMNA STANOVANJA	1
CENE NEPREMIČNIN	1
NEPREMIČNINSKA AGENCIJA	1
STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE	1

Pregled objav

24. 05. 2025	www.sta.si	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Novo Trumpovo rožljanje s carinami pika na i slabega tedna na Wall Streetu		
Vsebina:	Newyorški borzni indeksi so v petek sklenili negativen teden. Med razlogi je bilo omajano zaupanje finančnih trgov v javnofinančno vzdržnost ZDA, predsednik Donald Trump pa je nato v petek še zagrozil z novimi carinami, med drugim 50-odstotnimi na uvoz blaga iz EU. Vsi trije osrednji indeksi so tako spet		
Avtor:	rp/jes		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK		
24. 05. 2025	https://www.24ur.com/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Po šestih letih: 'Imamo najnižje stroške bivanja daleč naokoli'		
Vsebina:	Investicija v samooskrbo nam je doprinesla nižje stroške bivanja in posledično povečala kupno moč stanovalcem, še posebej upokojemcem, so z investicijo v prvo sončno elektrarno na strehi večstanovanjske stavbe leta 2019 danes zadovoljni stanovalci v bloku na Jesenicah. Elektrarna deluje		
Avtor:	Anja Kralj		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA		
26. 05. 2025	Svet 24	Stran/Termin: 14	SLOVENIJA
Naslov:	Kupiti ali najeti nepremičnino? Kaj se danes bolj izplača?		
Vsebina:	Se tudi vi sprašujete, ali je pametneje vzeti dolgoročni kredit za nakup stanovanja ali ostati najemnik in ohraniti prilagodljiv življenjski slog? Analizirali smo stroške, prednosti in slabosti obeh možnosti.		
Avtor:	Sanja Verovnik		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	NAJEMNA STANOVANJA		
26. 05. 2025	https://siol.net/	Stran/Termin:	SLOVENIJA
Naslov:	Posel vreden milijone evrov? Tako so poslovale nepremičninske agencije v letu 2024.		
Vsebina:	Cene nepremičnin še vedno bolj ali manj le rastejo. Zaradi dogajanja na trgu pa si verjetno manejo roke predvsem nepremičninski posredniki? Kot razkrivajo podatki za lani, je 20 največjih nepremičninskih agencij imelo za slabih 24 milijonov evrov prihodkov in za dva milijona evrov dobička.		
Avtor:	I. H.		
Žanr:	SPLETNI ČLANEK		
Gesla:	NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA AGENCIJA		
26. 05. 2025	Dnevnik	Stran/Termin: 6	SLOVENIJA
Naslov:	Začeli gradnjo zavetišča za brezdomce		
Vsebina:	Družba VG5 je po naročilu ljubljanskega stanovanjskega sklada začela graditi novo zavetišče za brezdomce. Sklad pridobitev uporabnega dovoljenja pričakuje proti koncu prihodnjega leta.		
Avtor:	Vanja Brkič		
Žanr:	POROČILO		
Gesla:	STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE		

24. 05. 2025 www.sta.si

Stran/Termin:

Naslov: Novo Trumpovo rožljanje s carinami pika na i slabega

Naklada:

Avtor: rp/jes

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK

<https://www.sta.si/3429927>

Newyorški borzni indeksi so v petek sklenili negativen teden. Med razlogi je bilo omajano zaupanje finančnih trgov v javnofinančno vzdržnost ZDA, predsednik Donald Trump pa je nato v petek še zagrozil z novimi carinami, med drugim 50-odstotnimi na uvoz blaga iz EU. Vsi trije osrednji indeksi so tako spet padli nižje, kot so bili ob koncu 2024. Širši indeks Standard & Poor's 500 je v tednu dni nazadoval za 2,6 odstotka na 5802,82 točke, industrijski indeks Dow Jones je izgubil 2,5 odstotka in končal pri 41.603,07 točke, tehnološki indeks Nasdaq Composite pa je zdrsnil za prav tako 2,5 odstotka na 18.737,21 točke. Kljub znižanju bonitetne ocene ZDA, za katerega se je kot zadnja od treh glavnih bonitetnih hiš odločila agencija Moody's, rasti zahtevanih donosov ameriških obveznic in novim padcem indeksa vodilnih gospodarskih kazalnikov ZDA so newyorški indeksi v ponedeljek napredovali. Gospodarskih novic v torek ni bilo, vlagatelji pa so vrgli oko na dogajanje v Washingtonu, kjer so republikanci v kongresu potrjevali proračunske dokumente z davčnimi olajšavami za premožne in zmanjšanjem porabe za zdravstvo in druge socialne programe, ki pod črto ne znižujejo javnofinančnega primanjkljaja. Indeksi so nazadovali, padanje se je z večjo intenziteto nadaljevalo v sredo. Kongresni republikanci so v noči na četrtek v predstavniskem domu tesno potrdili proračunski predlog, sedaj pa je na vrsti senat, ki bo vnesel svoje spremembe. Večjih sprememb indeksov v četrtek ni bilo. Nacionalno združenje [nepremičninskih posrednikov](#) je obenem v četrtek poročalo, da je prodaja rabljenih stanovanjskih nepremičnin v ZDA aprila na mesečni ravni padla za 0,5 odstotka na letno prilagojeno raven štiri milijone enot. V medletni primerjavi je bila prodaja manjša za dva odstotka. Trump je nato v petek že navsezgodaj razveselil z jezno objavo glede trgovinskih pogajanj z EU, ki menda ne vodijo nikamor, zaradi česar je zagrozil, da bo kmalu uvedel 50-odstotne carine na uvoz iz EU. Nato se je razhudil še na Apple, ker svoje telefone izdeluje v tujini s poceni delovno silo, in mu zagrozil, da bo uvedel 25-odstotne carine, če telefonov ne bo izdeloval v ZDA. Dva dni pred tem je še hvalil Apple in napadel EU, da ga toži zaradi raznih stvari. Pozneje je Trump pripomnil, da bo nova visoka carina veljala tudi za Applovega korejskega tekmeca Samsung, saj drugače ne bi bilo pošteno. Vlagatelji na borzi, vaje Trumpovih izbruhov in spreminjanja mnenj, so njegove izjave tokrat vzeli s kančkom soli in ni sledila panična razprodaja delnic. Ministrstvo za trgovino ZDA je ob tem presenetljivo poročalo, da je prodaja novih stanovanjskih nepremičnin aprila od marca narasla za 10,9 odstotka na letno prilagojeno raven 743.000 enot. S&P 500 je v petek nazadoval za 0,7 odstotka, Dow Jones za 0,6 odstotka, Nasdaq pa za odstotek. Vsa skupaj je S&P 500 letos do zdaj nazadoval za 1,3 odstotka, Dow Jones za 2,2 odstotka, Nasdaq pa za tri odstotke.

24. 05. 2025

<https://www.24ur.com/>

Stran/Termin:

Naslov: Po šestih letih: 'Imamo najnižje stroške bivanja daleč

Naklada:

Avtor: Anja Kralj

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: STANOVANJSKI ZAKON, ETAŽNA LASTNINA

<https://www.24ur.com/novice/slovenija/prva-blokovska-soncna-elektrarna-po-sestih-letih-deluje-b>

Investicija v samooskrbo nam je doprinesla nižje stroške bivanja in posledično povečala kupno moč stanovalcem, še posebej upokojencem, so z investicijo v prvo sončno elektrarno na strehi večstanovanjske stavbe leta 2019 danes zadovoljni stanovalci v bloku na Jesenicah. Elektrarna deluje odlično, celo bolje, kot je bilo sprva načrtovano, pripoveduje predstavnik stanovalcev, ki je pred šestimi leti opisoval peklensko pot birokracije, ki jim jo je uspelo prehoditi do sončne strehe, zaradi katere imajo danes daleč najnižje stroške bivanja v okolici.

Leta 2019 smo pisali o prvi sončni elektrarni na strehi večstanovanjske stavbe v Sloveniji. 55 stanovalcev jeseniškega bloka je takrat uspešno prehodilo pot po peklenški poti uradniških procedur, so opisovali. Takrat so napovedali, da bodo čez sedem let, ko bodo odplačali investicijo, imeli skorajda brezplačno električno energijo. Zanimalo nas je, kako so z investicijo zadovoljni po šestih letih.

Prva sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi

Prva sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi FOTO: Aljoša Kravanja

Sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi s 23 stanovanji na Jesenicah ima 36,7 kW moči, letno pa bo proizvedla 37.000 kilovatnih ur zelene električne energije. Na letni ravni bo znižala emisije ogljikovega dioksida za 17 ton, omogočila pa bo za dobrih 4.500 evrov letnih prihrankov pri rabi električne energije, so napovedovali ob slavnostnem odprtju elektrarne. Lastniki 36.4000 evrov vredne naložbe z lastno proizvodnjo pokrivajo večino energetske potrebe v stavbi. Začeli so s toplotno črpalko in stanovalci so uspeli zbrati še dovolj soglasij, da je po 'peklenški poti uradniških procedur' na strehi bloka zaživela tudi sončna elektrarna.

'Daleč naokoli imamo najnižje stroške bivanja'

Brane Zajović, predstavnik stanovalcev, danes pove, da se jim je investicija že skorajda povrnila in da se jim v roku leta dni zaključi financiranje. In kakšni so računi proti tistim, ki so jih pred šestimi leti pričakovali? Jih je kaj presenetilo? Kot odgovarja Zajović, zaradi spremembe plačujejo malenkost večji strošek samo zaradi omrežnine v višini od štiri do 12 evrov na stanovanje, kar je odvisno od ključa velikosti sončne elektrarne, ki pripada dotični stanovanjski enoti, ponazori. Kako pa je na njihove cilje vplivala sprememba zakonodaje? Kot ocenjuje, se jim to ne pozna prav veliko: "Seveda nismo veseli dodatnih stroškov, ampak glede na vse oziroma če primerjamo kakšne stroške smo imeli pred projektom toplotne črpalke in sončne elektrarne, smo seveda zadovoljni. Daleč naokoli imamo najnižje stroške bivanja."

Investicijo bi ponovili

So torej po tem času še vedno zadovoljni z investicijo ali bi se danes odločili drugače? Kot odgovarja, so zadovoljni z vsemi investicijam, ki so jih izvedli: "Investicija v samooskrbo nam je doprinesla nižje stroške bivanja in posledično povečala kupno moč stanovalcem, še posebej upokojencem." Projekt je, kot pove, vplival tudi na medsosedske odnose: "In to zelo pozitivno, zaradi zadovoljstva nas je to tudi bolj združilo, saj skupaj skrbimo za boljši družinski proračun."

So se v tem času srečali s kakšno oviro, nepredvideno težavo? Kot odgovarja, pred izvedbo da, po izvedbi pa ne: "Elektrarna deluje odlično, celo bolje, kot je bilo sprva načrtovano." Sprojektirano je bilo da bo 50-odstotna samooskrba toplotne postaje (vsi skupni prostori in toplotna črpalka za sanitarno vodo) in 50-odstotna samooskrba gospodinjstva oziroma stanovanj, dosegli pa so 64-odstotno zaradi večje proizvodnje električne energije oziroma boljše sončne radiacije, opisuje rezultate, ki jih razveseljujejo.

Prva sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi

Prva sončna elektrarna na večstanovanjski stavbi FOTO: Aljoša Kravanja

Zajović si želi, da bi se takšne projekte podprlo s še več nepovratnimi sredstvi in da se podjetja, ki upravljajo stavbe za večstanovanjske objekte, bolj aktivno vključijo v izvajanje takšnih projektov. Kot še opozarja, trenutna zakonodaja bolj varuje energetska podjetja, ki zelo dobo služijo na račun malih ljudi: "Zakon jih ščiti, da se nimaš pravice odklopiti z monopolnega energetskega potratnega sistema. Nimajo pravice v 21. stoletju, da se energetske osamosvojijo, primorani so biti priklopljeni na daljinsko ogrevanje. V kolikor se ne priključiš na njihov sistem, celo ne dobiš gradbenega dovoljenja."

Podatka o tem, koliko je takšnih sončnih elektrarn v državi na ministrstvu za okolje, podnebje in energijo, nimajo: "MOPE nima točne številke sončnih elektrarn na večstanovanjskih objektih, jih pa še ni veliko. Ocenjujemo, da se praksa na tem področju šele vzpostavlja. Poleg aktivnosti [etažnih lastnikov](#) je pomembna tudi angažiranost upravljavcev večstanovanjskih stavb, ki s časom usvajajo znanja in izkušnje na tem področju."

Kaj danes pravi zakonodaja?

Pri postavitvi sončne elektrarne na večstanovanjske stavbe je treba upoštevati [Stanovanjski zakon](#). Spremenjena oziroma nova je določba iz 72. člena ZUNPEOVE, da morajo s projektom soglašati [etažni lastniki](#), ki imajo več kakor tri četrtine solastniških deležev na skupnih delih stavbe. Kot pojasnjujejo na MOPE, tudi 72. člen Zakona o uvajanju naprav za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije (ZUNPEOVE) določa postavitve fotonapetostne naprave na nepremičnini v solastnini ali [etažni lastnini](#), in sicer: (1) Ne glede na peti odstavek 67. člena in prvi in drugi odstavek 117. člena Stvarnopravnega zakonika ter drugi odstavek 29. člena [Stanovanjskega zakona](#) v delu, ki se nanaša na spreminjanje rabe skupnih delov, zadošča za odločitev o postavitvi, obratovanju in vzdrževanju fotonapetostne naprave na nepremičnini v solastnini ali na skupnih delih stavbe v [etažni lastnini](#) soglasje solastnikov, ki imajo več kakor tri četrtine idealnih deležev, ali [etažnih lastnikov](#), ki imajo več kakor tri četrtine solastniških deležev na skupnih delih stavbe.

26. 05. 2025 Svet 24

Stran/Termin: 14

Naslov: Kupiti ali najeti nepremičnino? Kaj se danes bolj izplača? Naklada: 48.000,00

Avtor: Sanja Verovnik

Površina/Trajanje: 1.122,56

Rubrika/Oddaja: SLOVENIJA

Žanr: POROČILO

Gesla: NAJEMNA STANOVANJA



KUPITI ALI NAJETI NEPR KAJ SE DANES BOLJ

DOLGOROČNA NALOŽBA Finančno gledano je nakup ugodnejši na

■ Se tudi vi sprašujete, ali je pametneje vzeti dolgoročni kredit za nakup stanovanja ali ostati najemnik in ohraniti prilagodljiv življenjski slog? Analizirali smo stroške, prednosti in slabosti obeh možnosti.

Avtorica: Sanja Verovnik

Foto: Profimedia, osebni arhiv

Nakup ali najem? Odgovor nanj v današnjih negotovih gospodarskih razmerah postaja še bolj zapleten. So visoki stroški nepremičnin in strogi kreditni pogoji razlog, da se vse več ljudi odloča za najem, ali je lastništvo še vedno najvarnejša dolgoročna naložba?

Manca iz Maribora je prepričana, da je nakup nepremičnine še vedno najbolj smiselna, a le če so mesečni stroški kredita primerljivi z najemnino. »Dolgoročno gledano je bolje imeti nekaj svojega, a danes je veliko vprašanje, ali je nekdo sploh kreditno sposoben,« razmišlja. Drugačnega mnenja je Miha iz Slovenskih Konjic, ki pravi, da je najem za marsikoga bolj verjetna izbira, sploh če se mu ni težko seliti, ima prilagodljivo službo ali razmišlja o novi karierni poti. »Kupovati stanovanje zato, da ga boš nekoč zapustil otrokom, danes nima več smisla; po navadi živimo dolgo, otroci pa do takrat že poskrbijo zase. Najem ti da gotovo več svobode,« je odločen. Edino, kar

Za mlade ali ljudi v prehodnem življenjskem obdobju je najem pogosto privlačnejši, ker dopušča fleksibilnost.



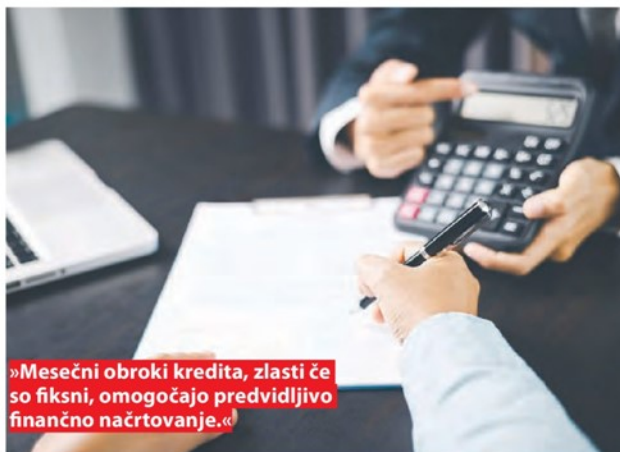
»Če bo država vztrajala pri načrtovanih ukrepih, se lahko premik v smer večjega deleža najemniških stanovanj zgodi hitreje.«

ga skrbi, so rastoče najemnine in neurejena najemniška razmerja.

Kaj se danes bolj izplača? Kupiti nepremičnino, da jo imaš v lasti in kjer ti nihče ne prepoveduje hišnega ljubljénčka, ali se odločiti za najem, ki omogoča več svobode, a manj varnosti? Za mnenje o tem smo povprašali analitičarko trga nepremičnin v Sloveniji Ajdo Kaluža iz podjetja Arvio.

FINANČNA PLAT: NAJEM ALI NAKUP?

Na vprašanje, kaj je danes finančno ugodnejše – najem ali nakup, Ajda Kaluža odgovori, da je to odvisno predvsem od dostopnosti in osebnih okoliščin. »V večjih mestih, kot je Ljubljana, so najemnine za 60 kvadratnih metrov veliko stanovanje že okoli 1000 evrov na mesec, v manj-



»Mesečni obroki kredita, zlasti če so fiksni, omogočajo predvidljivo finančno načrtovanje.«

ših krajih, kot so Trbovlje, pa približno 500 evrov,« opozori na velike razlike.

V Arvio so izračunali višino obroka ob nakupu primerljivega stanovanja v omenjenih krajih. »Izračuni so pokazali, da ob trenutnih fiksnih obrestnih me-

rah in 20-letnem kreditu z 20-odstotnim lastnim vložkom mesečni obrok za nakup stanovanja ni bistveno višji od najemnine,« pojasni analitičarka Kaluža.

»Finančno gledano je nakup lahko ugodnejši na dolgi rok, saj vodi v lastništvo,« nadaljuje,



REMIČNINO? IZPLAČA?

a dolgi rok, saj vodi v lastništvo

a hkrati opozarja, da je potreben precejšen začetni vložek, ki pa ga številni, posebno mladi, v teh časih ne zmorejo. »Najem ponuja nižjo vstopno točko in večjo prilagodljivost, a hkrati prinaša večjo negotovost. Torej ni univerzalnega odgovora – bolj kot za ceno gre za vprašanje možnosti in življenjskih prioritet,« je jasna.

PREDNOSTI IN SLABOSTI OBEH MOŽNOSTI

Za mlade ali ljudi v prehodnem življenjskem obdobju je najem pogosto privlačnejši, ker dopušča fleksibilnost. »Omogoča hitro selitev zaradi nove službe, študija ali dru-

gih sprememb, poleg tega ne zahteva visokih začetnih stroškov, kot so lasten vložek, notarski in posredniški stroški,« razmišlja sogovornica. A slabost je očitna: »Najem je strošek brez učinka na premoženje.« Poleg tega so najemniki pogosto izpostavljeni nepredvidnim odpovedim najemnih pogodb in zviševanju najemnin.

Nakup nepremičnine dolgoročno velja za bolj stabilno rešitev. »Ko odplačaš kredit, si lastnik, kar pomeni tudi manjšo negotovost glede bivanja,« poudarja analitičarka. Obenem je nakup nepremičnine pogosto dolgoročna naložba. »Odplačevanje kredita je v

Ajda Kaluža: »Najem je strošek brez učinka na premoženje.«



KAKO JE Z LASTNIŠTVOM IN NAJEMOM V SOSEDNJIH DRŽAVAH

Slovenija: Približno 74,8 odstotka prebivalcev živi v lastniških stanovanjih, 25,2 odstotka pa je najemnikov. Tradicija lastništva je močno zakoreninjena, a se delež najemnikov počasi povečuje, zlasti med mlajšimi generacijami.

Avstrija: 54,5 odstotka prebivalcev živi v lastniških stanovanjih, 43,8 odstotka je najemnikov. Avstrija ima razvit in dostopen trg najemnih stanovanj, posebno v mestih, kot je Dunaj, kjer več kot 75 odstotkov ljudi živi v najemniških nepremičninah.

Italija: Tudi Italija spada med države z visokim deležem lastništva: 75,9 odstotka prebivalcev ima svoje stanovanje ali hišo, 24,1 odstotka pa je najemnikov.

Hrvaška: S kar 91 odstotki lastniških stanovanj ima Hrvaška eno najvišjih stopenj stanovanjskega lastništva v Evropi. Najemni trg je zelo omejen, saj v najeti nepremičnini živi le devet odstotkov prebivalcev.

tem smislu oblika varčevanja, saj vsak obrok povečuje delež lastništva in dolgoročno gradi premoženje. Mesečni obroki kredita, zlasti če so fiksni, omogočajo predvidljivo finančno načrtovanje. Ob tem pa opozarja na pasti: »Visok začetni vložek in dolgoročna obremenitev sta res izziv. Poleg tega nepremičnina ni vedno enostavno unovčljiva, kar lahko omeji mobilnost.«

PRIHODNOST: VEČ NAJEMOV, MANJ LASTNIŠTVA?

Ajda Kaluža ocenjuje, da bomo v prihodnje pričali rasti pomena najemnega trga. »Ne zato, ker bi bil najem nujno cenejši, ampak ker je za marsikoga enostavnejše dostopen,« razloži. V primerjavi z lastništvom ne zahteva začetnega kapitalnega vložka.

»Hkrati vidimo, da vlada poskuša z zakonodajnimi in sistemskimi ukrepi povečati dostopnost najemnih stanovanj. Najemniška stanovanja bodo z načrtovanimi spremembami zakonodaje in investicijami v dodatna stanovanja v javni lasti za najemnike postala zanesljivejša oblika bivanja. Spremembe pa gredo tudi v smer zaščite najemodajalcev, kar je pomembno za povečanje ponudbe na trgu,« je prepričana.

Zaradi teh sprememb bi se v prihodnje lahko več gospodinjstev odločilo za najem namesto nakup. »Če bo država vztrajala pri načrtovanih ukrepih, se lahko premik v smer večjega deleža najemniških stanovanj zgodi hitreje, kot si danes predstavljamo,« sklene sogovornica Kaluža. ■

Najemniki so pogosto izpostavljeni nepredvidnim odpovedim najemnih pogodb in zviševanju najemnin.

26. 05. 2025 <https://siol.net/>

Stran/Termin:

Naslov: Posel vreden milijone evrov? Tako so poslovale

Naklada:

Avtor: I. H.

Površina/Trajanje: 1,00

Rubrika/Oddaja:

Žanr: SPLETNI ČLANEK

Gesla: NEPREMIČNINSKI POSREDNIK, CENE NEPREMIČNIN, NEPREMIČNINSKA



<https://siol.net/novice/slovenija/posel-vreden-milijone-evrov-tako-so-poslovale-nepremicninske-ag>

Avtor:
I. H.

Ponedeljek,
26. 5. 2025,
4.00



[nepremičninska
agencija](#)

nepremičninska
agentka

S.Nepremičnine

nepremičnine



Obali se obeta osupljiva
pridobitev, ki deli javnost

Občina bi zemljo odkupila
za tretjino cene. "Ker dobra
beseda velja" #pravni...

Kaj so zakopali pod
Emoniko? #video

Posel vreden milijone evrov? Tako so poslovale nepremičninske agencije v letu 2024.



20 največjih nepremičninskih agencij je imelo v letu 2024 skoraj 24 milijonov evrov prihodkov.
Foto: Bojan Puhek

Cene nepremičnin še vedno bolj ali manj le rastejo. Zaradi dogajanja na trgu pa si verjetno manejo roke predvsem **nepremičninski posredniki**? Kot razkrivajo podatki za lani, je 20 največjih **nepremičninskih agencij** imelo za slabih 24 milijonov evrov prihodkov in za dva milijona evrov dobička.

Šest slovenskih **nepremičninskih agencij** je lani presseglo milijon evrov prihodkov, kar nekaj pa se je magični meji zelo približalo, razkriva



analiza Bizi. Največ prometa je opravila agencija Nepremičninska družba, ki v Sloveniji obvladuje mednarodno franšizo RE-MAX. Čeprav je podjetje imelo 3,69 milijona evrov prihodkov (slab milijon evrov več kot leta 2023), pa je dobiček znašal 22 tisoč evrov. Podjetje se ne nahaja na seznamu lestvice agencij, ki imajo največ zaposlenih nepremičninskih posrednikov.

Ravno nasprotno pa je pri nepremičninski agenciji Stoja Trade, ki je imelo pol milijona evrov manj prihodkov kot Nepremičninska družba. Stoja Trade – podjetje znanega nepremičninskega posrednika Zorana Đukića – je imelo skoraj milijon evrov dobička (približno 150 tisoč evrov več kot v letu 2023), kar je lanski rekord med agencijami. Stoja Trade je tudi največji zaposlovalec v sektorju, redno zaposlenih je 12 oseb.

V nadaljevanju članka lahko preverite, koliko prihodkov je ustvarilo deset najuspešnejših nepremičninskih agencij, kakšni so bili najvišji zaslužki agencij, kdo je največji delodajalec in kje so najvišje plače.

Skoraj 24 milijonov evrov prihodkov

20 največjih nepremičninskih agencij je imelo v letu 2024 skoraj 24 milijonov evrov prihodkov. Poleg Nepremičninske družbe in Stoja Trade so več kot milijon evrov prihodkov zabeležile še štiri agencije. Štajerski agenciji Nepremičnine Maribor in 24nep sta poslovno leto končali tik pod magično mejo enega milijona prihodkov. Na dnu lestvice so se znašle agencije s pol milijona evrov letnih prihodkov iz poslovanja v letu 2023.

Ob spodnjih številkah v tabeli je treba opozoriti, da nekatere mednarodne franšize v Sloveniji sodelujejo z različnimi podjetji. Posledično – čeprav na trgu nastopajo z enako storitvijo – so na lestvici veliko nižje, saj nismo seštevali prihodkov posameznih podjetij.

Milijonski prihodki, dobiček pa ...

Kot smo že omenili, je največji dobiček – skoraj milijon evrov – zabeležila nepremičninska agencija Stoja Trade. Deset najbolj dobičkonosnih nepremičninskih agencij je skupaj zabeležilo le dva milijona evrov dobička. Na seznamu se je znašel celo samostojni podjetnik.

69 zaposlenih

Deset največjih delodajalcev med nepremičninskimi agencijami ima 69 zaposlenih. Največji delodajalec je Stoja Trade.

Katere nepremičninske agencije pa dajejo najvišje plače svojim zaposlenim pa si lahko ogledate v spodnji tabeli.



NOVICE
Obali se obeta osupljiva pridobitev, ki deli javnost

NOVICE
Občina bi zemljo odkupila za tretjino cene. "Ker dobra beseda velja!"
#pravni nasvet

NOVICE
Gursov izračun nepremičnin: realen ali "zgrešen"?

26. 05. 2025

Dnevnik

Stran/Termin: 6

Naslov: Začeli gradnjo zavetišča za brezdomce

Naklada: 15.822,00

Avtor: Vanja Brkič

Površina/Trajanje: 211,45

Rubrika/Oddaja: LJUBLJANA

Žanr: POROČILO

Gesla: STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE



NALOŽBE

Začeli gradnjo zavetišča za brezdomce

Družba VG5 je po naročilu ljubljanskega stanovanjskega sklada začela graditi novo zavetišče za brezdomce. Sklad pridobitev uporabnega dovoljenja pričakuje proti koncu prihodnjega leta.

Vanja Brkič

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Ljubljana je začel gradnjo novega zavetišča za brezdomce ob Poljanski cesti. Stavbo bo zgradila družba VG5, ki ji bo ljubljanski sklad za gradbena dela plačal nekaj več kot 4,6 milijona evrov z davkom na dodano vrednost. Sklad je na svoji spletni strani napovedal, da uporabno dovoljenje pričakuje proti koncu prihodnjega leta, ko naj bi dejavnost zavetišča preselili nazaj na Poljansko cesto.

Zavetišče od lanskega oktobra posluje na začasni lokaciji na Povšetovi ulici 10 v Ljubljani. Tam brezdomnim osebam ponujajo bivališča, hrano, oskrbo z oblačili in obutvijo

ter omogočajo skrb za higieno, je na svoji spletni strani objavil ljubljanski center za socialno delo.

V novi stavbi zavetišča bo »velik del pritličja namenjen izvajanju programov, namenjenih širšemu krogu uporabnikov – razdeljevalnica hrane, sanitarije, prostori za izvajanje svetovanj in drugih dogodkov. V prvo nadstropje so nameščena prenočišča, v drugem, tretjem in četrtem nad-

4,6 mio. €

NAJ BI STALA gradnja novega zavetišča za brezdomce.

stropju pa bivalne enote s skupnimi kuhinjami,« je sklad zasnovano zavetišča povzel na svoji spletni strani. x



Novo zavetišče za brezdomce naj bi bilo zgrajeno v prihodnjem letu.

Voranc Kramberger